



Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d 4-12-2025

Til: Ejendomsleder Thomas Kofod, Ejendomsmester Palle Jensen, Hans Bindslev, Liselotte Hansen, Mille Siemonsen, Yvonne Molin, Anneli Lyttik, Lotte Haumann, Stephanie Kristensen.

Afbud: Lotte

1	Ordstyrer
	Hans
2	Referent: Fælles
	Info fra Driften: Salto brik systemet i Blok 1 udfases. EI-ladestander: Alle kan bruge afdelingens ladestandere, MEN hvis man ikke har en elektronisk parkeringslicens, risikerer man at få en bøde. Dette gælder også hvis man parkerer i afdelingen med et gæstekort.
3	Driften: 3: Aktions liste på planlagte arbejder og opgaver, der skal udføres i Solhusene.
	3.1: Afsluttet sager fra aktionslisten: 3.2: Vaskeriet: Her komme nye Miele maskine. Vaskeriet vil i den forbindelse være lukket fra d. 11-12 fra kl. 6 til og med d. 18-12 kl. 16. Der vil være Intro undervisning for beboerne: D. 18-12 fra kl. 17- 18 for de røde blokke og fra kl.18-19 for de gule blokke. Info ligger i postkasserne. Der vil bla. fremadrettet være mulighed for man kan booke 3 af maskinerne på forhånd, de andre 3 vil fungere som nu. 3.3: Støj fra Solcellebatterier. Der er undersøgt hvad det vil koste med afskærmning, det vil beløbe sig til 120.000 kr. Sagen bliver sendt videre til Projektlederen i Bo-Vest. 3.4: Afklaring omkring kælderrum, cykelopbevaring- værksteder. Det svar vi har fået fra forsikringsagenten kunne vi ikke bruge, så vi må gå videre til brandinspektøren. 3.5: Dørstop til indgangsdøren til beboerhuset, bliver udskiftet. 3.6: Nye trillebør er bestilt. 3.7: Ny haveslange er bestilt. 3.8: Opsætning af mailadresser på bestyrtelsens kopimaskine, bliver opsat i denne uge. 3.9: Renovering af beboerhuset:

	Der er mange håndværkere der skal ind over, så der for tager det ca 7 uger- Derfor vi det ikke være muligt for at leje / låne beboerhuset, hverken til begravelse, møder samt klub arrangement. Lukke dato: fra mandag d. 2/2 til og med d. 19/3 - 2026
4	Beboerhenvendelser til Driften:
5	Evt: 5.1: Net. Vi undersøger hvad det vil koste at eje vores eget anlæg. Vi får en konsulent fra antenneforeningen af 1986 ud til næste bestyrelsesmøde, for at oplyses om vores muligheder.
6	Bestyrelsen:
7	Beboerhenvendelser til bestyrelsen:
8	Evt.:
	Nyt fra OB.
	Kommunen har vedligeholdelsen på vores kloakker. De vil overdrage dem til os igen. Vi vil ha gennemgået kloakkerne inden overdragelsen da vi ikke ved hvad stand de er i. Dispositionsfonden har bevilliget nogen midler til at undersøge om det er lovligt at tilbage leverer kloakkerne til os igen fra kommunen.
9	Kommende møder:
	Grøn markvandring: torsdag d. 15-1 kl. 12.15 Bestyrelsesmøde 2026: 8-1
	Byggemøde 2026: 12-2
	Repræsentantskabsmøde i Bo-Vest 2026:
	Bestyrelsesmøde i Bo-vest 2026: 13-1. -28-1.-17-2.- 4-3. -17-3. -8-4.
	OB møde 2026: 13-1.- 28-1.- 17-2.- 4-3.- 17-3.- 8-4. -22-4. -12-5.
	Man kan også finde os på hjemmesiden: www.Solhusene.dk Link til den nye hjemmeside under AB / Bo-Vest. I kan finde hjemmesiderne på nedenstående web-adresser: • AB's hjemmeside: www.albertslundboligselskab.dk • Afdelingshjemmeside: Solhusene.albertslundboligselskab.dk Vi er også på Facebook: AB-Solhusene  Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul

